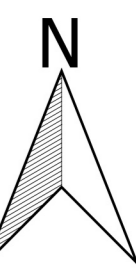


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



## Условные обозначения

### Границы

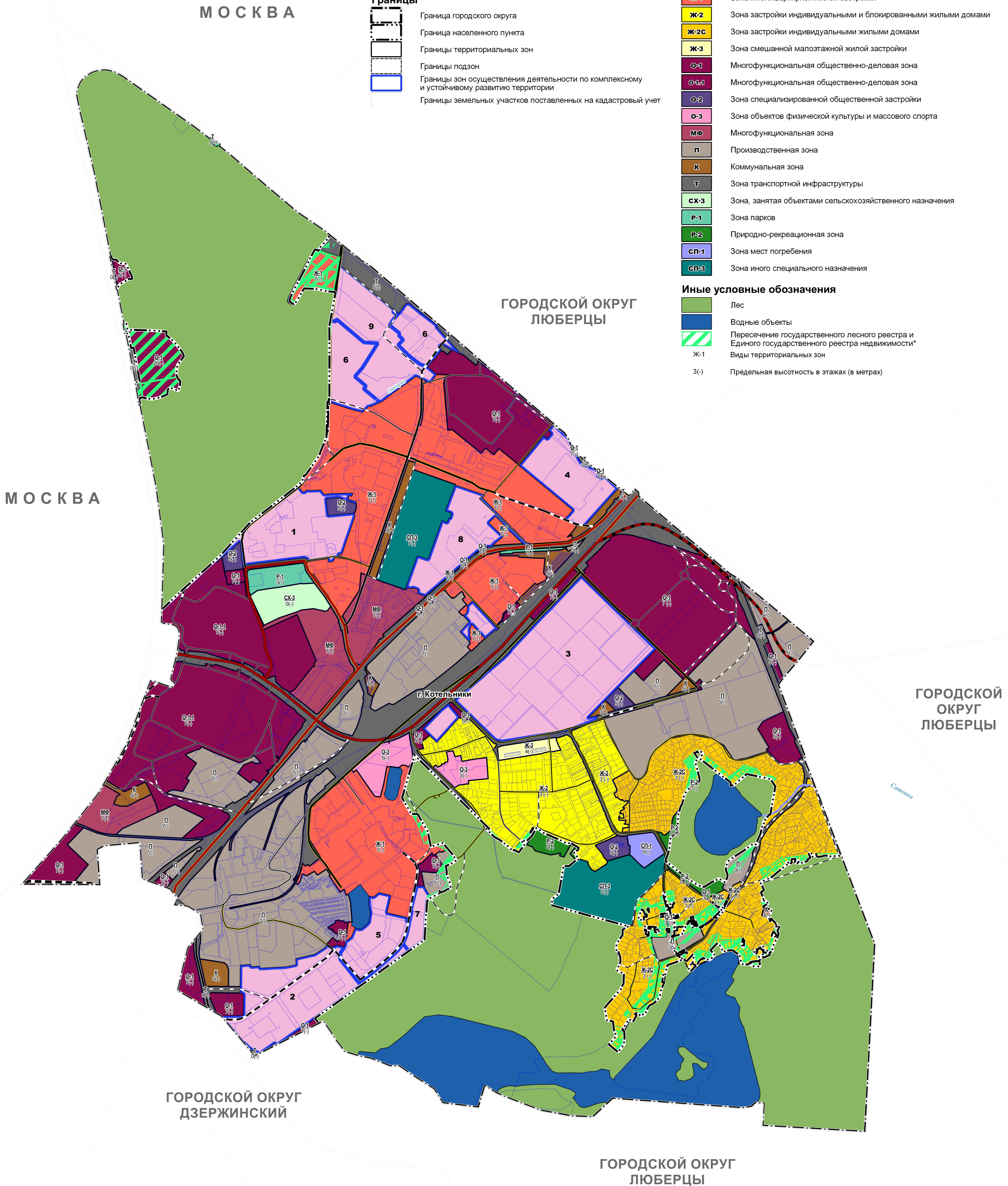
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы территориальных зон
- Границы подзон
- Границы зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет

### Территориальные зоны

- КУРТ Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2С Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1А Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона специализированной общественной застройки
- О-3 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- МФ Многофункциональная зона
- П Производственная зона
- К Коммунальная зона
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-3 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Р-1 Зона парков
- Р-2 Природно-рекреационная зона
- СП-1 Зона мест погребения
- СП-3 Зона иного специального назначения

### Иные условные обозначения

- Лес
- Водные объекты
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости\*
- Ж-1 Виды территориальных зон
- З(-) Предельная высотность в этажах (в метрах)



### Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги
  - Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
- СТАТУС ОБЪЕКТА
- Объект существующий и строящийся
  - Объект, планируемый к размещению
  - Объект, планируемый к реконструкции

\*при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного комитетом лесного хозяйства Московской области или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

Договор субподряда №155-ПЗЗ/2018-2019 от 07.12.2018					
Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	С.В. Маршнев				
Нач. отдела	Д.З. Гриднев				
Правила землепользования и застройки			Страница	Лист	Листов
				1	2
Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. М 1:10 000					